

**《广东南岭丰汇实业投资有限公司龙华山温泉采矿权  
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	广东南岭丰汇实业投资有限公司龙华山温泉采矿权出让收益评估报告
矿种	地热
评估目的	处置矿业权出让收益
出让机关	韶关市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿业权面积	0.09 平方公里
出让收益评估利用资源储量	80.00 万立方米
可采储量	80.00 万立方米
生产规模	8.00 万立方米/年
评估计算年限	矿山评估计算年限 10 年
产品方案	用于温泉度假村的医疗保健、疗养、沐浴用的热矿水
销售价格	产品不含税销售价格 11.90 元/立方米
折现率	8%
单位原矿成本费用	5.65 元/吨
评估利用资源储量评估价值	148.13 万元
本次评估需处置采矿权评估价值	148.13 万元
评估基准日	2021 年 12 月 31 日
评估机构	深圳长基矿业权评估有限公司
法定代表人	梁小军
签字评估师	梁小军、伍方贵

